MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015** | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 85 Sayılı Kararı**  **Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 23-M-IV Pafta, 3885 ada 1-2 parsel, 3886 ada 1-2 parsel, 3887 ada 1-2 parsel, 3888 ada 1-2 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 836** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 836 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 k/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise; 3885 ada 1,2 parseller 3886 ada 1,2 parseller Blok Nizam 3 kat (BL-3) Taks=0.33, Kaks 1.00 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı, 3887 ada 1,2 parseller Blok Nizam 3 Kat (BL-3) Taks=0.30 Kaks=1.20 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı, 3888 ada 1,2 parseller ise Blok Nizam 3 Kat (BL-3) Taks=0.37 Kaks=1.10 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlıdır. İmar adaları arasında Yeşil Alan ve Yaya Yolu işaretlidir.

Toroslar Belediyesi’nin söz konusu Meclis Kararının incelenmesi neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile söz konusu adaların tamamının birleştirilerek E=1.10 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişiklik teklifinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararı üzerinde yoğunluk kararı getirilmemiş ancak toplam konut inşaat alanının 4874 m2 olması gerekirken, teklif plan ile 5002 m2 inşaat alanı öngörülmüştür. Bu bağlamda teklif inşaat alanını arttırıcı nitelikte hazırlanmış olup teklif Konut Alanı’nın 116.56 m2 azaltılması gerekmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince Konut Alanı’nın 116.56 m2 azaltılarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Ömer ÖZCAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Raci AYDIN** | | **ÜYE**  **Yahya YILMAZ** | | **ÜYE**  **Volkan ŞEKER** |
| **ÜYE**   1. **Serkan TUNCER** | | **ÜYE**  **Celil İbrahim ERSİN** | | **ÜYE**  **Mustafa ÇETİNKAYA** | |